

Федеральная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу

Юридическая редакция устава юридического
лица

ИНН 1024812403486

представлена при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 21.12.2016

ИНН 6164848432680

«Утвержден»

решением собрания уполномоченных
членов СНТ «РАЗЛИВ»
протокол № 29 от 22 октября 2016г.

Сопредседатель собрания

Кобзарев В.Н.

Сопредседатель собрания

Танаев Д.Б.

УСТАВ

**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА**

«РАЗЛИВ»

(новая редакция)

Санкт-Петербург

2016 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество «РАЗЛИВ», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач при ведении садоводства.

Товарищество создано путем реорганизации в форме преобразования по решению его участников из коллективного огородничества, зарегистрировано в соответствии с требованиями Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15.04.1998 г., гл. 4 ГК РФ, является универсальным правопреемником садоводческого товарищества «РАЗЛИВ», зарегистрированного Распоряжением Главы Администрации Сестрорецкого района № 890 от 25.12.1992 г.

1.2 Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «РАЗЛИВ».

Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «РАЗЛИВ».

1.3 Место нахождения Товарищества: 197704, город Санкт-Петербург, п. Александровская (Курортный район), ул. Коробицына, дом 6 .

1.4. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Полномочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах их компетенции, установленной законом и настоящим Уставом.

1.5 Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15.04.1998 г, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1 Товарищество не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

2.2 Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, может иметь в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать, бланки и зарегистрированную в соответствующем порядке эмблему с полным наименованием Товарищества на русском языке.

2.3 Товарищество вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

2.4 В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

2.5 Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

2.6 Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях

граждан» № 66-ФЗ от 15.04.1998 г, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом Товарищества задачам.

2.7 Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1 Товарищество создано для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, реализации прав граждан на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками, а также удовлетворения потребностей в связи с реализации указанных прав.

3.2 В соответствии с целями, для достижения которых создано Товарищество, предметом его деятельности являются:

- организация управлением имуществом Товарищества;
- организация помощи членам Товарищества в строительстве зданий и сооружений;
- организация строительства и поддержание в исправном состоянии инженерных сетей, сооружений и дорог, а также иных объектов и инфраструктуры, необходимых для общего пользования членами Товарищества;
- организация и обеспечение правопорядка на территории Товарищества, а также организация и обеспечение охраны имущества членов Товарищества и иного имущества общего пользования;
- обеспечение членов Товарищества товарами, необходимыми для поддержания садового хозяйства;
- приобретение и доставка в интересах членов Товарищества посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений и других необходимых товаров;
- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения и канализации;
- защита прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, направленная на достижение целей деятельности Товарищества;
- организация и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории Товарищества;
- обеспечение соблюдения экологических и санитарных требований на территории Товарищества и прилегающих к нему территориях.

3.3 Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью является производство и реализация сельскохозяйственной продукции и товаров, отвечающих целям создания Товарищества.

3.4 Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуеться исключительно на цели, для достижения которых оно создано.

3.5 Товарищество ведет учет доходов и расходов по своей предпринимательской деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1 Права Товарищества:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.
- в отсутствие заключенных договоров с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке и не оплачивающих пользование коммуникациями, инфраструктурой, местами и имуществом общего пользования - обращаться с соответствующими требованиями о взыскании неосновательного обогащения и возмещения понесенных Товариществом в этой связи убытков в судебные органы.
- в отсутствие заключенных договоров с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, пользующихся и не оплачивающих пользование коммуникациями, инфраструктурой, местами и имуществом общего пользования – на основании решений Общего собрания членов Товарищества, собрания уполномоченных Товарищества или Правления Товарищества ограничивать или прекращать предоставление такого использования указанным имуществом и объектами;
- в случае неуплаты денежных средств за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании заключенных договоров о таком пользовании, на основании решения Правления Товарищества, либо Общего собрания членов Товарищества, либо собрания уполномоченных Товарищества - граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.
- по решению общего собрания членов Товарищества, собрания уполномоченных Товарищества – ходатайствовать о передаче на баланс органов местного самоуправления, в доверительное управление организации и/или предприятия объектов имущества общего пользования, в порядке, установленном нормами действующего законодательства;
- по решению общего собрания членов Товарищества предоставлять земли по решению общего собрания членов Товарищества, собрания уполномоченных Товарищества в следующем порядке:
- весь земельный участок закрепить за Товариществом, как юридическим лицом;
- земли общего пользования предоставить в собственность Товариществу, как юридическому лицу. При этом земли общего пользования разделу не подлежат.
- гражданам по их выбору на праве: частной собственности; совместной собственности супругов; общей долевой собственности; аренды.

4.2 Обязанности Товарищества:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, действовать в соответствии с настоящим Уставом, внутренними регламентами (документами) Товарищества;
- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, органам местного самоуправления, налоговым органам, иным компетентным органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;

- предоставлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов Товарищества, а также документы о расходовании денежных средств и об использовании имущества, в том числе, полученных от международных и иностранных организаций, граждан и лиц без гражданства;
- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством РФ;
- вести учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности;
- информировать уполномоченные органы об изменении сведений, указанных в п. 1 ст. 5 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», за исключением сведений о полученных лицензиях, в течение трех дней со дня наступления таких изменений и представлять необходимые документы в соответствующий регистрирующий орган;
- если гражданин, осуществляет ведение садоводства на земельном участке, расположенном в границах Товарищества, в индивидуальном порядке – Товарищество на основании обращения такого лица, гражданина обязано заключить с ним договор о порядке пользования коммуникациями, имуществом общего пользования Товарищества, а также объектами его инфраструктуры по форме и в порядке, утвержденному общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества. Существенным условием заключаемого договора является размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, размер которой устанавливается на основании сметы Товарищества, утверждаемой в установленном настоящим Уставом порядке и, который не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества, при условии их участия в создании соответствующего имущества;
- Производить обустройство земельного участка, предоставленного (переданного в собственность Товариществу) после установления его границ в натуре, в порядке определенным действующим законодательством. При обустройстве, организации и застройке территории Товарищества – руководствоваться нормативами и нормами, установленными на федеральном уровне: СНиП 30-03-97 и СП 11-106-97, а также нормами регионального законодательства и локальными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

4.3 Соблюдать права и охраняемые законом интересы членов Товарищества.

4.4. Производить отчисления в государственные фонды социального страхования, ПФР России, оплачивать установленные налоги, сборы, иные обязательные платежи.

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

5.1 Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

5.2 Членами садоводческого Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате наследования, дарения или иных сделок с земельными участками.

5.3 Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на садовые, огородные, дачные земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4 Учредители садоводческого Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества простым большинством голосов.

5.5 При создании садоводческого некоммерческого товарищества путем реорганизации – члены реорганизованного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан становятся членами вновь созданного объединения.

5.6 Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества, Правлением выдается членская книжка или иной, заменяющие ее документ, подтверждающий членство.

5.7 Форма членской книжки, порядок их выдачи, движения (обмена) и учета утверждается решением Правления Товарищества. Членская книжка подлежит заверению подписью председателя Правления и печатью Товарищества.

5.8 Заявление о приеме в члены Товарищества желающими лицами подается в адрес Правления Товарищества и выносится на рассмотрение ближайшего общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества.

5.9 Лицо, в отношении которого было принято решение о принятии его в члены Товарищества, обязано в течение месяца со дня принятия такого решения внести вступительный взнос в кассу или на расчетный счет Товарищества.

5.10 Член Товарищества, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по его отчуждению, либо по решению суда, утрачивает членство в Товариществе со дня прекращения прав на земельный участок.

5.11 Любой член Товарищества вправе в любой момент выйти из Товарищества на основании личного заявления. Членские, вступительные и целевые взносы вышедшему члену Товарищества возврату не подлежат.

5.12 За неоднократное (более двух раз в течение года) нарушение членом Товарищества Устава Товарищества или правил внутреннего распорядка Товарищества, иных внутренних регламентных документов Товарищества, а также осуществление деятельности, нарушающей действующее законодательство, умышленную порчу общего имущества Товарищества, член Товарищества может быть исключен из него решением Общего собрания членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества. Вопрос об исключении члена Товарищества выносится на рассмотрение Общего собрания или собрания уполномоченных Правлением Товарищества. Решение принимается 2/3 голосов легитимного состава соответствующего общего собрания. Лицо, исключаемое из членов Товарищества, предупреждается о включении данного вопроса в повестку собрания Правлением письменно, путем вручения соответствующего уведомления под роспись или направления почтовым отправлением по последнему известному адресу, не позднее, чем за 10 дней до назначенной даты Общего собрания членов Товарищества или уполномоченных Товарищества. После принятия соответствующего решения об исключении – исключенное лицо в том же порядке и сроки уведомляется о принятом решении.

5.13 За нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного санитарно-эпидемиологического, ветеринарного, противопожарного законодательства, иных законодательно установленных норм, правил, ограничений и требований, совершенных членом Товарищества на его территории – такой член Товарищества может быть привлечен к административной и уголовной ответственности.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1 Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;

3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке;

5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6) при отчуждении своего садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества;

7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Товарищества, либо собрания уполномоченных, а также решений Правления и иных органов Товарищества;

9) добровольно выходить из состава членов Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке индивидуального пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

10) содержать на земельном участке мелкий домашний скот, птиц, в порядке и количестве в соответствии с требованиями правил и норм строительства, санитарно-ветеринарных требований, не причиняя ущерба и не нарушая прав и законных интересов других членов Товарищества и самого Товарищества;

11) преимущественного права выкупа высвобождаемого/реализуемого земельного участка, имеющие смежные межевые границы с земельным участком члена Товарищества;

12) знакомиться с документами, связанными с деятельностью объединения, предусмотренными нормами действующего законодательства в сфере регулирования отношений по ведению дачного хозяйства и получать копии таких документов;

13) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2 Член Товарищества обязан:

1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

3) не нарушать права других членов Товарищества;

4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. и настоящим Уставом, а также все налоги и платежи;

6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом, в том числе в работах, выполняемых коллективно на основании решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества;

9) участвовать в общих собраниях членов Товарищества, как лично, так и через своего представителя по доверенности;

10) выполнять решения общего собрания членов Товарищества, а также собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;

11) согласовывать застройку индивидуального участка, в том числе при строительстве хозяйственных построек, путем представления на согласование в Правление Товарищества проект (графические материалы) застройки.

12) не препятствовать решениям Общего собрания членов Товарищества, собрания уполномоченных Товарищества, решениям Правления Товарищества осуществлять контрольные функции в целях обеспечения пожарной и электробезопасности, соблюдения санитарных норм и правил;

13) содержать прилегающую к земельному участку территорию (проезд, сточные канавы) в состоянии, не препятствующем их назначению, своевременно окашивать, не захламлять;

14) не допускать скапливание и складирование бытового и строительного мусора, своевременно его вывозить в специально оборудованные места;

15) следить за исправностью водоотводящих коммуникаций от земельного участка, ливневой канализации и дренажа (при их наличии);

16) не допускать перегораживание проездов личным транспортом, стройматериалами и иным имуществом на земельные участки и к пожарному водоему для спецтранспорта;

17) не допускать самовольного занятия и/или использования в личных целях земель общего пользования;

18) не использовать земельный участок в целях, не предназначенных для ведения садоводства/огородничества/ и не в соответствии с категорией и разрешенным использованием земельного участка;

19) не допускать загрязнения земель, а также заражению земель и культур бактериально-паразитическими и карантинными организмами и их распространению;

20) в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;

21) соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

6.3 Общие положения о членстве в Товариществе:

1) Член Товарищества, осуществивший отчуждение принадлежащего ему земельного участка, вправе после государственной регистрации сделки обратиться в адрес Правления Товарищества с заявлением о выходе из членства в Товариществе. В случае отсутствия поданного заявления в отношении такого члена Товарищества в повестку ближайшего Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества по инициативе Правления включается вопрос об исключении такого члена Товарищества из членства в Товариществе. Одновременно с этим может рассматриваться вопрос о включении в списки садоводов нового правообладателя отчужденного земельного участка на основании его заявления.

2) Наследники членов Товарищества, вступившие во владение земельным участком в границах Товарищества вправе по своему усмотрению подать заявление в Правление Товарищества о вступлении в члены Товарищества, либо вести садоводство в индивидуальном порядке, заключив с Товариществом соответствующий договор о порядке пользования коммуникациями, сетями и имуществом общего пользования Товарищества. По решению Правления лица, вступающие в члены Товарищества на правах наследников, могут быть освобождены от уплаты вступительного взноса;

3) работы по освоению и благоустройству территории Товарищества, созданию инфраструктуры, мероприятия по борьбе с вредителями и болезнью плодово-ягодных культур и другие мероприятия, затрагивающие интересы Товарищества и его членов, проводятся по единому плану, разработанному Правлением Товарищества. Участие в

таких работах (личное или финансовое) обязательно для всех землепользователей и землевладельцев.

4) вмешательство в хозяйственную деятельность Товарищества, а также его членов, если такая деятельность не противоречит цели и разрешенному использованию земель, не нарушает действующего законодательства, прав и законных интересов других лиц – не допускается.

6.4 Ответственность членов Товарищества:

1) член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа, а также привлечен к уголовной ответственности за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества, в порядке, установленном законодательством;

2) член Товарищества может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством;

3) член Товарищества может быть исключен из членства в Товариществе по основаниям, определенным действующим законодательством и положениями настоящего Устава;

4) обязательное заблаговременное предупреждение члена Товарищества о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.

8. ВЗНОСЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

8.1 В Товариществе с его членов взимаются следующие виды взносов:

1) вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации;

2) членские взносы - денежные средства, ежегодно вносимые членами Товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы.

3) целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования.

7.2 Лица, ведущие индивидуальное садоводство в границах Товарищества и не являющиеся его членами – осуществляют оплату за пользование инфраструктурой, коммуникациями, местами общего пользования на основании заключенных с Товариществом договоров, в сроки, в размере и порядке, установленными решением общего собрания членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества.

7.3 Все производимые членами садоводства платежи осуществляются в валюте РФ – российских рублях, способами, разрешенными действующим законодательством для расчетов между гражданами и юридическими лицами, по выбору члена Товарищества.

7.4 Вступительный взнос вносится всеми учредителями Товарищества в течение 30 календарных дней со дня принятия решения об учреждении Товарищества, в размере, определенном общим собранием учредителей. В последующем порядок внесения и размер вступительных взносов принимаемых в Товарищество новых членов

определяется общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества, но при этом не может быть менее суммы вступительных взносов, уплаченных учредителями при учреждении Товарищества.

7.5 Членские взносы подлежат уплаты всеми членами Товарищества ежегодно.

7.6 Размеры и сроки оплаты членских взносов принимаются решением общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных членов Товарищества в соответствии с приходо-расходной сметой на текущий год.

Размер членских взносов может быть установлен решением Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества в зависимости от площади земельного участка члена Товарищества.

7.7 За несвоевременное (просроченное) внесение установленных Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества взносов – член Товарищества обязан уплатить пени, размер которых устанавливается соответствующим решением общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных членов Товарищества

7.8 В случае невнесения (отказа от оплаты) определенных в установленном порядке взносов, после письменного уведомления о добровольном исполнении своих обязательств перед Товариществом – Товарищество, через свои уполномоченные органы вправе взыскать не внесенные денежные средства, а начисленную пеню в порядке гражданского судопроизводства.

7.9 Неоднократное (более двух раз) уклонение от своевременного и полного исполнения своих обязательств по внесению обязательных платежей (взносов) в Товарищество является основанием для включения в повестку очередного (внеочередного) Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества вопроса об исключении такого члена из Товарищества.

7.10. Член Товарищества, находящийся в тяжелом материальном положении, не имеющий возможности по уважительным причинам внести соответствующим платеж в Товарищество, при условии, если он личным трудом, либо общественно-полезной деятельностью в интересах Товарищества обеспечил экономию денежных средств, либо способствовал в решении иных вопросов, касающихся деятельности Товарищества – может быть по решению Общего собрания членов Товарищества, собрания уполномоченных Товарищества или Правления Товарищества освобожден от уплаты членских взносов в пределах сумм, предусмотренных на оплату соответствующих работ или услуг. Такой член Товарищества с соответствующим заявлением обращается в адрес Правления Товарищества. К заявлению при необходимости могут прилагаться подтверждающие документы.

7.11 Размер, порядок и сроки внесения целевых взносов определяется решением Общего собрания членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества. Члены Товарищества обязаны в установленный таким решением срок внести соответствующую сумму взноса, вне зависимости от ранее произведенных затрат на аналогичные цели по своей инициативе. В отношении лиц, с которыми заключены индивидуальные договоры о порядке пользования коммуникациями, инфраструктурой и местами общего пользования Товарищества – такие решения подлежат оформлению в виде дополнительного соглашения к указанному договору.

7.12 Остаточные средства по результатам бухгалтерской отчетности на конец финансового года переходят в средства специального фонда Товарищества, созданного в целях и порядке, определяемых положениями настоящего Устава.

8. ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1 Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- 1) взносы членов Товарищества;
- 2) средства, поступающие в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования;
- 3) пени, штрафы, поступающие от членов Товарищества, начисленные в соответствии с требованиями законодательства и настоящего Устава.
- 4) поступления от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 5) иные, не запрещенные законом поступления.

8.2 По решению общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества, ради достижения уставных целей Товарищества, создается специальный фонд, который образуется из вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от его хозяйственной деятельности, а также средств, предоставленных Товариществу в соответствии со ст. 35, 36, 38 Федерального закона № 66 – ФЗ от 15.04.1998 г.

8.3 Члены товарищества вправе создавать фонды взаимного кредитования, фонды проката, иные фонды в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.4. Фонды взаимного кредитования создаются в целях предоставления кредитов на возведение и ремонт жилых строений, жилых домов, хозяйственных строений и инженерных сетей, благоустройство земельных участков. Кредиты выдаются только учредителям фонда взаимного кредитования. Фонд взаимного кредитования осуществляет свою деятельность на основе устава, утвержденного учредителями.

8.5. Фонды проката могут создаваться членами Товарищества в целях обеспечения учредителей Товарищества современными средствами производства, применяемыми при возведении и ремонте жилых строений, жилых домов, хозяйственных строений и сооружений, благоустройстве и обработке земельных участков. Фонд проката осуществляет свою деятельность на основе устава, утвержденного учредителями.

8.6 Товарищество может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства и иное имущество.

8.7 Товарищество может иметь в собственности и на праве аренды земельные участки.

8.8 Право постоянного (бессрочного) пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, возникшее у Товарищества до введения в действие Земельного кодекса РФ, сохраняется. Действия Товарищества в отношении данных участков, регламентируются требованиями земельного и гражданского законодательства РФ.

8.9 Товарищество, осуществляющее полномочия собственника имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями Товарищества, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы своих членов и третьих лиц, в том числе отчуждать такое имущество в собственность других лиц, передавать иным лицам права на пользование таким имуществом, не связанные с переходом права собственности на него, передавать имущество в залог, распоряжаться им иными законными способами.

9 РАБОТНИКИ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1 Для выполнения необходимых работ Товарищество вправе принимать на работу работников и заключать с ними трудовые договоры.

9.2 Перечень должностей, на которые могут быть приняты работники на основании трудовых договоров, определяется штатным расписанием Товарищества, утверждаемым на заседании Правления Товарищества в пределах фонда оплаты труда, определенного приходно-расходной сметой Товарищества. В штатном расписании указываются размеры

должностных окладов штатных работников. Размер оплаты труда, режим труда и отдыха таких работников, иные существенные условия трудовых договоров с такими работниками Товарищества отражаются в тексте трудового договора.

9.3 Начисление и выплата заработной платы штатным работникам Товарищества производится из средств специального фонда Товарищества.

10 КОЛЛЕКТИВНЫЕ РАБОТЫ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

10.1 На основании решения Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества, либо на основании решения Правления Товарищества, член Товарищества обязан принимать участие в выполнении коллективных работ, связанных с ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.

11 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА. РАЗДЕЛ 1.ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1 Органами управления Товарищества являются: Общее собрание членов Товарищества, Правление Товарищества, председатель Правление Товарищества.

11.2 Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества.

11.3 Товарищество вправе проводить Общие собрания его членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества и их полномочия не могут передаваться другим лицам, в том числе членам Товарищества. Права и обязанности уполномоченных закреплены в Положении об уполномоченных, утвержденных собранием уполномоченных.

Уполномоченные избираются на собрании членов Товарищества по избирательным участкам простым большинством голосов в соотношении 1 уполномоченный от 15 членов Товарищества.

Срок полномочий уполномоченных устанавливается сроком на 2 (два) года с момента их избрания.

При невозможности дальнейшего исполнения своих полномочий уполномоченным до истечения срока, на который он был избран – такой уполномоченный может быть переизбран досрочно ближайшем очередном или внеочередном собрании членов избирательного участка.

11.4 Деление Товарищества на избирательные участки по избранию уполномоченных утверждается Правлением Товарищества. Количество соседних участков, входящих в территорию по избранию уполномоченного, регламентируется внутренним территориальным делением территории.

11.5 Собрание территориальных избирательных участков по выборам уполномоченных может проводиться как в очной, так и в заочной форме (опросным путем в форме подписания бюллетеней) в период с мая по октябрь. Инициатором выборов/досрочного переизбрания уполномоченных является:

- Правление Товарищества;
- не менее 1/3 членов товарищества, объединенных одним территориальным избирательным участком, подавших коллективное обращение в Правление.

11.6 Документирование процедуры избрания уполномоченных, переизбрания и/или досрочного прекращения полномочий ранее избранного уполномоченного осуществляется комиссией по регулированию деятельности уполномоченных, утвержденной на заседании Правления. Оформленные протоколы результатов по выборам уполномоченных передаются и подлежат хранению в Правлении Товарищества.

11.7. Основанием для избрания, переизбрания, досрочного переизбрания уполномоченных являются:

- окончание сроков избрания уполномоченных;
- признание недееспособности уполномоченного, признание судом отсутствия данного права у уполномоченного;
- требование не менее 1/3 членов товарищества, объединенных одним территориальным избирательным участком, оформленное заявлением в Правление Товарищества;
- Самоотвод уполномоченного (досрочное добровольное сложение полномочий);
- регулярное неисполнение уполномоченным своих функциональных обязанностей;
- выход или исключение уполномоченного из членов Товарищества.

В случае досрочного прекращения полномочий уполномоченного по любому из оснований, определенных настоящим Уставом – его переизбрание проводится в том же порядке и сроки, как избрание уполномоченных на очередной период.

11.8 К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, собрания уполномоченных Товарищества - относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание ревизионной комиссии/ ревизора Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества и собрания уполномоченных Товарищества; деятельности его Правления; работы ревизионной комиссии/ ревизора; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка Товарищества;
- 9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 11) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 12) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- 13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, председателя Правления, ревизионной комиссии/ ревизора, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- 14) утверждение отчетов Правления, ревизора, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

15) поощрение членов Правления, ревизора, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;

16) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;

17) утверждение формы и содержания договоров о порядке пользования инфраструктурой, коммуникациями, местами общего пользования с лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества;

18) принятие решений по совершению сделок с принадлежащим Товариществу имуществом, в т.ч. землями общего пользования, передачи иным лицам прав на пользование таким имуществом, передачи имущества в залог, на баланс другим юридическим лицам и представителям государственных органов;

Общее собрание членов Товарищества или собрание уполномоченных Товарищества вправе рассматривать любые иные вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

11.9 Общее собрание членов Товарищества или собрание уполномоченных Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества проводится по решению его Правления, требования ревизионной комиссии/ ревизора Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее, чем 1/5 части от общего количества членов Товарищества.

11.10 Правление Товарищества обязано в течение 7 (семи) дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее 1/5 от общего количества членов Товарищества, либо требования ревизора, либо принятия соответствующего решения Правлением Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества рассмотреть указанное предложение (требование) и принять решение о созыве внеочередного Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества или об отказе в его проведении.

11.11 Правление Товарищества может отказать в созыве и проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества в случае, если не соблюден порядок подачи соответствующего предложения или требования о созыве такого внеочередного собрания. Предложение или требование о созыве внеочередного Общего собрания оформляется в письменной форме, должно быть мотивировано, подано в адрес Правления Товарищества и подписано надлежащим лицом (надлежащим количеством от списочного членов Товарищества).

11.12 В случае принятия решения Правлением Товарищества о созыве и проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества, указанное внеочередное собрание должно быть проведено не позднее, чем через тридцать дней со дня поступления соответствующего предложения или требования в адрес Правления Товарищества. Об отказе Правления в созыве и проведении такого Общего собрания – Правление в срок, не позднее 7 (семи) дней со дня принятия соответствующего решения письменно информирует инициатора проведения такого внеочередного собрания. Решение Правления заинтересованным лицом может быть обжаловано в соответствующий суд.

11.13 Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов или собрания уполномоченных может осуществляться в письменной форме, путем направления по последнему известному адресу члена Товарищества почтового отправления, а также посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. В случае, когда член Товарищества, зарегистрированный в списках членов Товарищества, не проживает по указанному им адресу, либо почтовое отправление возвращено отделением связи с отместкой о не

проживании адресата, при этом не уведомил Правление Товарищества о соответствующих изменениях – такой член Товарищества считается уведомленным о проведении Общего собрания членов Товарищества или уполномоченных Товарищества надлежащим образом. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества направляется Правлением не позднее, чем за две недели до назначенной даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

11.14 Общее собрание членов Товарищества или собрание уполномоченных Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует не менее, чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее, чем пятьдесят процентов уполномоченных Товарищества). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Правления Товарищества, либо лицом, которому в соответствующем порядке делегированы полномочия Председателя Правления на время его отсутствия.

11.15 Председатель Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества, а также секретарь избираются простым большинством голосов открытым голосованием.

11.16 Решения Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, председателем Правления, Правлением Товарищества, ревизионной комиссией Товарищества, штатными работниками Товарищества.

11.17 Решения Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества оформляются протоколом, подписываются избранным председателем и секретарем такого собрания. Принятые решения доводятся до членов Товарищества Правлением Товарищества в срок, не превышающий 7 (семи) дней со дня принятия соответствующего решения. Решения Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества размещаются на информационных стендах на территории Товарищества, либо опубликовываются в средствах массовой информации по месту нахождения Товарищества, что является надлежащим доведением соответствующих решений до членов Товарищества.

11.18 Любой член Товарищества вправе до назначенной даты проведения очередного или внеочередного Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества обратиться в адрес Правления Товарищества для ознакомления с материалами, документами и пр., касающимися вопросов включенных в повестку соответствующего собрания и подать свои предложения по вопросам повестки в письменной форме.

11.19 Решения о внесении изменений в Устав Товарищества, дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, совершении сделок с имуществом, передачи имущества в залог, на баланс иным юридическим лицам и представителям государственных органов по вопросам кредитования, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества принимаются простым большинством голосов.

11.20 Член Товарищества вправе обжаловать принятое решение в судебном порядке, в случае если такое решение нарушает права или охраняемые законом интересы члена Товарищества.

11.21 Общее собрание членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества может проводиться путем заочного голосования (опросным путем в форме заполнения бюллетеней).

Порядок проведения Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества путем заочного голосования: решение о созыве и утверждении повестки заочного собрания/собрания уполномоченных принимается Правлением Товарищества. Основания, порядок проведения и созыва Общего собрания/собрания уполномоченных указанным способом аналогичны основаниям для проведения очередных или внеочередных Общих собраний членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества. Бюллетени для голосования подготавливаются и вручаются (рассылаются) членам Товарищества Правлением Товарищества. В бюллетене для голосования по вопросам повестки указывается срок, до которого заполненный бюллетень подлежит возврату в Правление Товарищества любым доступным способом, обеспечивающим его своевременное поступление. Подсчет голосов при заочной форме голосования осуществляется счетной комиссией, утвержденной Правлением Товарищества, оформляется протоколом, заверенным подписью председателя, секретаря и членов счетной комиссии. Протоколы и бюллетени хранятся в Правлении Товарищества. Принятые в результате проведения Общего собрания в такой форме решения доводятся до сведения членов Товарищества по аналогии с решениями Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества, в порядке установленном настоящим Уставом. Расходы на проведение Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования осуществляются из специального фонда Товарищества.

11.22 Если в повестку дня общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества включены вопросы внесения изменений в устав Товарищества или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации Товарищества, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, выборы Правления, Председателя Правления и членов ревизионной комиссии - проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением случая, если общее собрание членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества, которое проводилось путем совместного присутствия членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества, и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного действующим законодательством кворума.

РАЗДЕЛ II. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.23. Для осуществления текущей деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества в Товариществе избирается Правление Товарищества. Данный коллегиальный орган подотчетен Общему собранию членов Товарищества или собранию уполномоченных Товарищества.

11.24 Правление Товарищества избирается на Общем собрании членов Товарищества или уполномоченных Товарищества путем открытого голосования простым большинством голосов большинством голосов присутствующих, при наличии кворума Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества, установленного настоящим Уставом сроком на 2 года. Количественный состав Правления определяется решением Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных.

11.25 Вопрос о досрочном переизбрании члена Правления или Председателя Правления Товарищества может быть поставлен по требованию не менее, чем 1/3 от списочного состава членов Товарищества.

11.26 Любой член Правления или Председатель Правления может включить в повестку очередного или внеочередного Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных вопрос о досрочном сложении с себя соответствующих полномочий. В таком случае в повестку включается вопрос о доизбрании члена Правления.

11.27 Заседания Правления Товарищества созываются председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя правления является решающим.

Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.

11.28 К компетенции Правления Товарищества относятся следующие вопросы:

1) практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества;

2) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества или об отказе в его проведении;

3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества;

5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

6) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества;

7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества;

8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;

10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;

15) совершение от имени Товарищества сделок;

16) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

17) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;

18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

19) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

20) создается и осуществляется ведение реестра членов объединения. Сбор, обработка, хранение и распространение сведений, необходимых для ведения реестра членов объединения, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Реестр членов объединения должен содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии) члена такого объединения;

2) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом такого объединения могут быть получены сообщения;

3) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член такого объединения (после осуществления распределения земельных участков между членами объединения),

4) номер земельного участка (адрес) в соответствии с документами товарищества.

11.29 Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законом и Уставом Товарищества к компетенции Общего собрания его членов или собрания уполномоченных Товарищества.

РАЗДЕЛ III.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.31 Правление Товарищества возглавляет председатель Правления, избранный из членов Правления на Общем собрании членов Товарищества или собрания уполномоченных открытым голосованием сроком на 2 года.

11.32 Председатель Правления является лицом, действующим без доверенности от имени Товарищества.

11.33 Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества или собранию уполномоченных Товарищества.

11.34 Председатель Правления в соответствии со своей компетенцией:

1) председательствует на заседаниях Правления;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества;

3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;

4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, форму и содержание трудовых договоров со штатными работниками Товарищества, гражданско-правовых договоров, в том числе о порядке пользования коммуникациями и имуществом общего пользования Товарищества с лицами, ведущими индивидуальное садоводство в границах Товарищества;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях, вне зависимости от их организационно-правовых форм и форм собственности;

8) рассматривает заявления членов Товарищества, поданные на имя председателя Правления.

11.34 Председатель Правления Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законом и настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества и находящихся в их исключительной компетенции.

11.35 Председатель и члены Правления Товарищества при осуществлении своих полномочий и выполнении своих обязанностей действуют в интересах Товарищества и его членов, пользуются своими правами разумно и добросовестно.

11.36 Председатель Правления Товарищества и члены его Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

12. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

12.1 Протоколы Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества подписываются избранным председателем на таком собрании и секретарем собрания. Протоколы нумеруются в хронологическом порядке, заверяются печатью Товарищества и хранятся в Правлении Товарищества.

12.2 Протоколы заседаний Правления Товарищества и документы ревизионной комиссии Товарищества, а также комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывается председателем Правления, в соответствующих случаях – председателем ревизионной комиссии Товарищества или председателем комиссии по контролю за соблюдением законодательства. Протоколы нумеруются в хронологическом порядке, заверяются печатью Товарищества и хранятся в Правлении Товарищества.

12.3 Распоряжения председателя Правления, приказы по штатным работникам Товарищества подписываются председателем Правления, заверяются печатью Товарищества и хранятся в Правлении Товарищества.

12.4 Срок хранения документации Товарищества определяется номенклатурой, утверждаемой на Общем собрании членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества.

12.5 Протоколы Общих собраний членов Товарищества, собраний уполномоченных Товарищества, собраний по выборам уполномоченных, протоколы счетной комиссии при заочном голосовании, заседаний Правления, ревизионная документация, материалы комиссии по контролю за соблюдением законодательства подлежат постоянному хранению.

12.6 Членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, по их требованию должны предоставляться в копиях для ознакомления: Устав Товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о регистрации Товарищества; бухгалтерская (финансовая) отчетность, приходно-расходная смета, отчет об исполнении этой сметы; протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии объединения по контролю за соблюдением законодательства; документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении общего собрания в

форме заочного голосования; правоустанавливающие документы на имущество общего пользования. Заявление о предоставлении указанных в данном пункте документов Товарищества подается в адрес Правления не позднее, чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты предоставления на ознакомление. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

12.6 Документы, указанные в п. 12.5, 12.6 настоящего Устава в виде заверенных председателем Правления копий, могут по требованию предоставляться в органы и организации, в компетенции которых находится право их запрашивать.

13. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

РАЗДЕЛ I. РЕВИЗОР ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя Правления, членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая из числа членов Товарищества Общим собранием его членов или собранием уполномоченных Товарищества на срок два года. Количественный состав ревизионной комиссии определяется решением Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных. Председатель комиссии избирается открытым голосованием на первом заседании ревизионной комиссии. Членом ревизионной комиссии Товарищества не может быть избран председатель или член Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

13.2 Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества.

13.3 Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов Товарищества или собранию уполномоченных Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества или в случае досрочного сложения членом ревизионной комиссии своих полномочий, либо выходе (исключении) его из членов Товарищества.

13.4 Ревизионная комиссия Товарищества несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законом и настоящим Уставом.

13.5 Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и председателем Правления решений Общих собраний членов Товарищества или собраний уполномоченных Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по своей инициативе или решению Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления Товарищества;

3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать Общему собранию членов Товарищества или собранию уполномоченных Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и председателем Правления заявлений членов Товарищества;

13.6 По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и председателем Правления Товарищества ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе

созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества, или собрания уполномоченных Товарищества, в порядке определенном настоящим Уставом.

РАЗДЕЛ II. КОМИССИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.

13.7 В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества или собрания уполномоченных Товарищества может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

13.8 Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение членами Товарищества земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления такого объединения, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

13.4 Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

13.5 Члены комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

14. УЧАСТИЕ ТОВАРИЩЕСТВА В АССОЦИАЦИЯХ (СОЮЗАХ) САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ

14.1 Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения могут создавать местные и межрайонные ассоциации (союзы).

14. 2 Решения об участии Товарищества в местной или межрайонной ассоциации (союзе) принимается Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества.

14.3 Проекты учредительных договоров и проекты уставов местных или межрайонных ассоциаций (союзов) утверждаются общими собраниями членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений и подписываются председателями правлений таких объединений.

14.4 Товарищество в случае вступления в ассоциацию (союз) сохраняет статус и правомочия юридического лица.

14.5 Финансирование деятельности органов управления такой ассоциации (союза) осуществляется за счет взносов их учредителей.

14.6. Ассоциация (союз) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений не отвечает по обязательствам своих членов, а члены такой

ассоциации (союза) несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и в порядке, установленных учредительными документами такой ассоциации (союза).

14.7 Ассоциация (союз) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений вправе участвовать в деятельности международных организаций садоводов, огородников и дачников в порядке, установленном данными организациями.

14.8. Местной или межрайонной ассоциации (союзу) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений решением учредительной конференции может быть предоставлено право проверки хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества с представлением результатов проверки Правлению Товарищества и Общему собранию членов Товарищества или собранию уполномоченных Товарищества.

15. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

15.1 Товарищество вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственные технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.

15.2 Представительством Товарищества является обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Товарищества, представляющее его интересы и осуществляющее их защиту.

15.3 Представительство Товарищества не является юридическим лицом, наделяется имуществом Товарищества и действует на основании утвержденного Товариществом Положения. Имущество такого представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе Товарищества.

15.4 Представительство Товарищества осуществляет деятельность от имени Товарищества. Ответственность за деятельность представительства несет Товарищество.

15.5. Руководитель представительства назначается решением Общего собрания членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества и действует на основании доверенности, выданной председателем Правления Товарищества.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

РАЗДЕЛ I. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

16.1 Реорганизация Товарищества в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования (изменения организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов РФ.

16.2 При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый Устав. Государственная регистрация процедуры реорганизации и внесения изменений в сведения о юридическом лице, как связанная, так и не связанная с внесением изменений в учредительные документы Товарищества регулируется Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

16.3 При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

16.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в настоящий Устав.

16.5 Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

16.6 Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

16.7 Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

16.8 При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

РАЗДЕЛ II. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

16.9 Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами РФ.

16.10 Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

16.11 При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

16.12 Общее собрание членов Товарищества или собрание уполномоченных Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с действующим законодательством РФ порядок и сроки ликвидации Товарищества.

16.13 С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

16.14 Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

16.15 Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых [публикуются](#) данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

16.16 Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

16.17 По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества, либо принявшим решение о его ликвидации органом.

16.18 После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые

установлены Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

16.19 Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

16.20. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества или собрание уполномоченных Товарищества, либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.

16.21 Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

16.22. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

16.23 Ликвидация Товарищества считается завершенной, юридическое лицо - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16.24 Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

16.25 Запись о прекращении деятельности Товарищества вносится органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, предусмотренном федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

174699 А

Заместитель начальника
ИФНС России № 15



Пронумеровано прошито и скреплено печатью
на _____ листах



Прошито и пронумеровано
24 (Двадцать четыре) листа

Сопредседатель собрания
_____ Кобзарев В.Н.
Сопредседатель собрания
_____ Танаев Д.Б.